

# Segurança no Apartamento

Série Folheto Cidade Segura 2ª Edição: Segurança no Apartamento

De acordo com os padrões internacionais, Sydney é uma cidade segura e você pode desempenhar um importante papel para manter a sua própria segurança e a de sua propriedade.



Justice &  
Attorney General



## Cinco Fatos Rápidos

1. 43% dos australianos que moram em áreas metropolitanas já foram vítimas de roubos em suas residências.\*
2. Mais de 30% dos roubos a residências acontecem quando há alguém em casa.\*\*
3. Em 16% dos roubos a residências relatados, os ladrões entraram através de uma porta ou janela que não estava trancada.\*\*
4. 39% dos ladrões entram forçando uma janela e 31% forçando uma porta.\*\*
5. Os alvos principais dos ladrões são objetos de valor e fáceis de transportar, como laptops, iPods, dinheiro e jóias.\*

\* Índice de Segurança Doméstica AAMI Março 2005

\*\* NRMA, NSW 2006

## Dicas para segurança em apartamentos

1. **Entrada principal segura**  
Certifique-se de que os sistemas de segurança permitam o acesso somente a moradores, por exemplo: cartões de acesso do tipo swipe.
2. **Garagem e áreas de armazenagem são um alvo**  
Proteja as áreas de armazenagem com fechaduras de qualidade e mantenha sempre trancados objetos de valor como bicicletas e pranchas de surfe.
3. **Sempre tranque tudo quando sair**  
Sempre tranque portas e janelas de acesso, mesmo que esteja saindo apenas por alguns minutos.
4. **Saídas de incêndio são um risco**  
Nunca deixe as portas das saídas de incêndio encostadas.
5. **Varandas de apartamentos são um risco**  
Nunca deixe portas de varandas destrancadas ou abertas, mesmo na época de calor.
6. **Escadas naturais são um risco**  
Não proporcione acesso fácil a varandas de andares superiores, por exemplo: recipientes para lixo, treliças, árvores, cercas próximas.
7. **Nunca permita que estranhos entrem no prédio**  
Não permita que pessoas que você não conhece entrem em seu prédio, mesmo que pareçam confiáveis.
8. **Não forneça cópias de suas chaves**  
Nunca forneça cópias de suas chaves do prédio ou do apartamento para entregadores ou amigos.
9. **Carros muito próximos da garagem são um risco**  
Ao entrar na sua garagem, nunca deixe alguém segui-lo através da porta de entrada aberta da garagem.
10. **Instale fechaduras de segurança**  
Coloque fechaduras de segurança de boa qualidade nas portas principais do seu apartamento. Mantenha chaves reserva em um local próximo à porta para ter certeza de que possa sair rapidamente em caso de incêndio.

Para mais informações visite [www.cityofsydney.nsw.gov.au/community/safety](http://www.cityofsydney.nsw.gov.au/community/safety)

## Fique atento. Seja um bom vizinho

Ser observador e conhecer seus vizinhos são as melhores defesas contra roubo quando se mora em um apartamento.

- ✓ **Associe-se ou forme um comitê de segurança para o seu prédio de apartamentos**  
É um bom modo de conhecer seus vizinhos e discutir as medidas de segurança mais efetivas para o seu prédio.
- ✓ **Crie um guia de segurança para todos os moradores**  
Estabeleça diretrizes de segurança para admissão de visitantes e para relato de atividades suspeitas.
- ✓ **Fique atento. Esforce-se para conversar com seus vizinhos**  
Quanto mais você conhece seus vizinhos, melhor você poderá identificar e deter qualquer atividade suspeita dentro ou perto de seu prédio.
- ✓ **Deixe suas informações de contato com um vizinho em quem confie**  
Desse modo, ele pode entrar em contato em caso de emergência ou atividade suspeita quando você estiver fora de casa.
- ✓ **Conte aos vizinhos se sua casa for assaltada**  
Permita sempre que os outros moradores saibam se o seu apartamento foi arrombado. Desse modo, eles poderão ficar alertas e tomar cuidado em caso de qualquer atividade suspeita. Você também pode precisar trocar as fechaduras das portas comuns se suas chaves foram roubadas.
- ✓ **Mantenha as aparências quando sair de férias**  
Peça a um vizinho em quem confia para recolher sua correspondência, jogar seu lixo fora e regar as plantas em sua varanda quando se ausentar por longos períodos.

## Não faça do seu apartamento um alvo

- ✓ **Não mostre aos ladrões que mora sozinho**  
Deixe uma mensagem em seu telefone dizendo “**Nós não podemos atender o telefone neste momento...**” mesmo que você more sozinho.
- ✓ **Certifique-se de não deixar visíveis seus objetos de valor**  
Não deixe iPods, laptops, carteiras ou chaves perto de portas ou janelas onde possam ser vistos.
- ✓ **Marque sua propriedade**  
Marque seus pertences domésticos com o número da sua carteira de motorista usando um kit para marcação disponível em sua biblioteca local ou delegacia de polícia. Isso irá deter os ladrões e tornar a identificação e recuperação dos seus pertences muito mais provável em caso de roubo.
- ✓ **Não coloque seu primeiro nome no registro de moradores**  
Os criminosos podem visar aqueles moradores que consideram mais vulneráveis, por exemplo: uma mulher que more sozinha.

O Conselho da Cidade de Sydney, o Departamento de Procuradoria Geral de NSW e a polícia de NSW fornecem essas informações somente como orientação geral. Os leitores devem utilizar seu próprio critério e cuidados no uso das informações.

O apoio financeiro para esse projeto foi fornecido pelo Conselho da Cidade de Sydney e pela Divisão de Prevenção ao Crime, do Departamento de Procuradoria Geral de NSW

## Trancar e afastar

Manter afastados os criminosos é a chave para prevenção de assaltos.

- ✓ **Fechaduras de segurança nas portas principais do apartamento**  
Instale fechaduras de segurança de boa qualidade nas portas principais do seu apartamento. Mantenha as chaves reserva em um local próximo à porta para ter certeza de que possa sair rapidamente em caso de incêndio.
- ✓ **Prenda portas e janelas deslizantes**  
As portas devem ter um ferrolho em cima e em baixo ou ser equipadas com fechaduras. Portas e janelas de correr devem ser equipadas com bloqueadores nos trilhos que não possam ser removidos pela parte de fora.
- ✓ **Tranque todas as janelas com chave e/ou grades de segurança**  
Especialmente nos casos de apartamentos em andares térreos e janelas na parte dos fundos do seu prédio.
- ✓ **Instale um sistema de alarme de segurança**  
Os sistemas de alarme devem ficar bem visíveis, devem emitir um som estridente e enviar sinais diretamente a um serviço de segurança quando ativados.
- ✓ **Ao se mudar, considere a instalação de novas fechaduras**  
Quando você muda para um novo apartamento, você não sabe se ele já foi assaltado antes. Para maior segurança, é uma boa idéia trocar as fechaduras e as chaves.
- ✓ **Sincronize o fechamento das portas**  
Instale o mesmo sistema de fechaduras com chave em todas as portas do seu prédio de apartamentos. Isso torna mais fácil trancar tudo e facilita a entrada dos proprietários.
- ✓ **Entradas principais seguras**  
As portas do seu prédio devem ser equipadas com um dispositivo de fechamento automático. Nunca deixe a porta da entrada principal entreaberta e nunca deixe alguém segui-lo quando abrir a porta de entrada.
- ✓ **Sistemas de segurança para a entrada principal**  
Sistemas de segurança de entrada devem permitir que você identifique e selecione os visitantes para seu apartamento através de um interfone e controle a entrada a partir de um botão em seu apartamento.
- ✓ **Acesso seguro ao elevador**  
Todos os elevadores em seu prédio de apartamentos devem ser equipados com sistemas de segurança de acesso, para evitar o acesso não-autorizado aos andares do prédio, por exemplo: um cartão de acesso tipo swipe.

