

An Ninh Căn Hộ

Loạt Dữ Kiện về Thành Phố An Toàn Số 2: An Ninh Hộ Chung Cư

Sydney là một thành phố an toàn theo tiêu chuẩn quốc tế và bạn có thể đóng một vai trò quan trọng trong việc duy trì an toàn cho chính bản thân và tài sản của mình.



Justice & Attorney General



Điểm Nhanh Năm Dữ Kiện

1. 43% người dân Úc sinh sống tại khu vực đô thị đã từng bị trộm viếng nhà.*
2. Trên 30% trường hợp trộm cắp tại nhà xảy ra khi trong nhà có người.**
3. Trong 16% những trường hợp trộm cắp tại nhà được báo cáo, kẻ trộm đột nhập vào cửa ra vào hoặc cửa sổ không khóa.**
4. 39% kẻ trộm đột nhập vào nhà bằng cách phá cửa sổ và 31% bằng cách phá cửa ra vào.**
5. Mục tiêu chính của kẻ trộm là những đồ vật có giá trị, dễ di chuyển như máy tính xách tay, máy nghe nhạc cá nhân iPod, tiền mặt và đồ trang sức đắt tiền.*

* Chỉ Số An Ninh Nhà Cửa của AAMI Tháng Ba năm 2005
** NRMA, NSW 2006

Lời khuyên về an ninh căn hộ

1. **Bảo vệ cửa chính**
Bảo đảm hệ thống an ninh chỉ dành cho người cư ngụ trong nhà ra vào, ví dụ như qua cửa bằng thẻ quét.
2. **Các khu vực nhà để xe và nhà kho là mục tiêu**
Bảo vệ khu vực nhà kho bằng khóa chất lượng tốt và luôn luôn khóa kỹ những vật có giá trị như xe đạp, ván lướt sóng.
3. **Luôn luôn khóa kỹ khi bạn rời khỏi nhà**
Luôn khóa các cửa ra vào và cửa sổ có thể xâm nhập thậm chí nếu bạn chỉ ra ngoài trong vài phút.
4. **Lối thoát hỏa hoạn là mối nguy cơ**
Không bao giờ để mở cửa thoát hỏa hoạn.
5. **Các ban công của căn hộ là mối nguy cơ**
Không bao giờ để mở cửa ban công hoặc không khóa thậm chí khi thời tiết ấm áp.
6. **Thang leo tự nhiên là mối nguy cơ**
Đừng cung cấp phương tiện tiếp cận dễ dàng lên ban công tầng trên, ví dụ như thùng rác có bánh xe, hàng rào mắt cáo, cây, hàng rào ở gần.
7. **Không để người lạ đi lại tự do trong tòa nhà**
Không để người lạ mặt vào trong tòa nhà của bạn thậm chí nếu người đó có vẻ như đáng tin cậy.
8. **Đừng đưa chìa khóa dự phòng**
Không bao giờ đưa chìa khóa dự phòng của tòa nhà hay căn hộ của bạn cho thợ sửa chữa hay bạn bè.
9. **Có người bám theo sau xe vào nhà để xe là một nguy cơ**
Khi lái xe vào khu vực nhà để xe của bạn, không bao giờ để bất cứ ai theo bạn qua cửa nhà để xe.
10. **Gắn khóa chết**
Lắp khóa chết chất lượng tốt cho cửa chính căn hộ của bạn. Cất chìa khóa dự phòng ở nơi gần cửa để bảo đảm bạn có thể lấy ra nhanh chóng trong trường hợp có hỏa hoạn.

Muốn biết thêm chi tiết, xin truy cập www.cityofsydney.nsw.gov.au/community/safety

Hãy coi chừng. Thân thiện với hàng xóm

Phải tinh ý và quen biết hàng xóm vì đây là những biện pháp bảo vệ tốt nhất chống lại kẻ trộm khi bạn sống trong một căn hộ.

- ✓ **Tham gia hoặc thành lập một ban an ninh cho tòa nhà nơi có căn hộ của bạn**
Quen biết hàng xóm và cùng thảo luận về phương pháp an ninh hiệu quả nhất cho tòa nhà nơi có căn hộ của bạn là việc làm tuyệt vời.
- ✓ **Xây dựng một tài liệu chỉ dẫn an ninh cho tất cả cư dân trong tòa nhà**
Xây dựng tài liệu chỉ dẫn an ninh để hướng dẫn việc cho khách vào tòa nhà và báo cáo các hành động khả nghi.
- ✓ **Cần lưu ý. Nỗ lực trò chuyện với hàng xóm của bạn**
Càng quen thân với hàng xóm, bạn càng có nhiều khả năng nhận biết và ngăn cản những hành động khả nghi ở trong hoặc xung quanh tòa nhà nơi có căn hộ của bạn.
- ✓ **Nhấn lại chi tiết liên lạc của bạn cho một người hàng xóm đáng tin cậy**
Bằng cách này họ có thể liên lạc với bạn trong trường hợp khẩn cấp hoặc khi có hành động khả nghi trong lúc bạn vắng nhà.
- ✓ **Kể cho hàng xóm biết nếu bạn bị mất trộm**
Luôn luôn báo cho những cư dân khác biết nếu căn hộ của bạn đã bị trộm đột nhập để họ có thể đề phòng các hành động khả nghi. Bạn cũng có thể cần phải thay đổi các khóa cửa chung nếu chìa khóa của bạn bị mất cắp.
- ✓ **Duy trì sự có mặt khi bạn đi chơi xa**
Nhờ một người hàng xóm tin cậy lấy giùm thư, đổ rác và tưới nước cho cây trên ban công nhà bạn khi bạn đi vắng dài ngày.

Đừng biến căn hộ của bạn trở thành mục tiêu

- ✓ **Đừng cho kẻ trộm biết bạn sống một mình**
Đề lại lời chào trên máy trả lời tự động là “**Hiện chúng tôi không thể nghe máy...**” thậm chí nếu bạn sống một mình.
- ✓ **Bảo đảm những vật có giá trị để ở những nơi kín đáo**
Đừng để máy nghe nhạc cá nhân iPod, máy tính xách tay, ví hay chìa khóa gần cửa ra vào và cửa sổ nơi dễ bị trông thấy.
- ✓ **Đánh dấu tài sản của bạn**
Khắc số bằng lái xe của bạn lên các vật dụng gia đình bằng dụng cụ chạm khắc có tại thư viện địa phương hoặc trạm Cảnh Sát. Việc này sẽ gây khó dễ cho kẻ trộm và tăng khả năng nhận ra và tìm lại đồ dùng của bạn lên rất nhiều trong trường hợp bị mất cắp.
- ✓ **Đừng điền tên của bạn lên danh bạ căn hộ**
Bạn tội phạm có thể chọn mục tiêu là những cư dân mà chúng cho là dễ bị tấn công hơn, ví dụ như phụ nữ sống một mình.

Khóa kỹ và không cho vào

Không cho bọn tội phạm đột nhập chính là điểm mấu chốt để phòng ngừa trộm cắp.

- ✓ **Lắp khóa chết cho (các) cửa chính căn hộ**
Gắn khóa chết chất lượng tốt trên (các) cửa chính căn hộ của bạn. Cất chìa khóa dự phòng ở gần cửa để bảo đảm bạn có thể lấy ra nhanh chóng trong trường hợp có hỏa hoạn.
- ✓ **Bảo vệ cửa sổ và cửa kéo**
Cửa phải được cài chốt bên trên và dưới chân hoặc lắp khóa chết. Cửa sổ và cửa kéo cần được lắp chốt chặn rãnh trượt mà ở bên ngoài không thể thò tay vào tháo ra được.
- ✓ **Bảo vệ tất cả cửa sổ bằng chốt có khóa và/hoặc lưới sắt an ninh**
Đặc biệt là đối với căn hộ ở tầng dưới cùng và những cửa sổ ở mặt sau của tòa nhà nơi có căn hộ của bạn.
- ✓ **Gắn một hệ thống báo động an ninh**
Hệ thống báo động phải dễ dàng nhìn thấy, phát ra âm thanh lớn và gửi tín hiệu trực tiếp tới dịch vụ an ninh khi có báo động.
- ✓ **Khi chuyển nhà cần cần nhắc gắn khóa mới**
Khi bạn chuyển tới một căn hộ, bạn sẽ không biết liệu căn hộ đó đã từng bị trộm trước đó hay không. Để bảo đảm an toàn hơn, thay đổi khóa cửa và chìa khóa là một điều nên làm.
- ✓ **Đồng bộ hóa khóa cửa**
Gắn cùng một hệ thống khóa đóng mở cùng chìa cho tất cả các cửa trong tòa nhà. Việc này giúp chủ nhà khóa và mở cửa dễ dàng hơn.
- ✓ **Bảo vệ cửa chính**
Cửa của tòa nhà nơi có căn hộ của bạn cần được lắp thiết bị đóng cửa tự động. Không bao giờ để cửa chính mở hoặc cho bất cứ ai đi theo bạn vào qua cửa chính.
- ✓ **Hệ thống an ninh cửa chính**
Hệ thống an ninh cửa chính phải cho phép bạn nhận diện và giám sát đối tượng khách tới tòa nhà nơi có căn hộ của bạn thông qua hệ thống liên lạc nội bộ và cho phép họ vào từ phía bên trong căn hộ của bạn.
- ✓ **Bảo vệ lối vào từ thang máy**
Mọi thang máy trong tòa nhà nơi có căn hộ của bạn phải được lắp hệ thống an ninh ra vào để ngăn chặn những xâm nhập trái phép vào các tầng có hộ sinh sống, ví dụ như sử dụng thang máy để lên các tầng bằng thẻ quét.



Hội Đồng Thành Phố Sydney, Bộ Tư Pháp tiểu bang NSW và Cảnh Sát NSW cung cấp thông tin này như một lời khuyên chung. Độc giả nên sử dụng kỹ năng riêng của bản thân và cẩn thận khi sử dụng những thông tin này.

Đề án này được sự tài trợ của Hội Đồng Thành Phố Sydney, Phòng Ngăn Ngừa Tội Phạm, Bộ Tư Pháp tiểu bang NSW.

cl_sc_fsas_v_v1

