

Dixon Street 改造拨款计划

简介

本拨款计划将提供配套资金，支持 Dixon Street 南段的店面和建筑临街外观的改造基建工程，以：

- 明显改善 Dixon Street 南段的店面和临街建筑外观，提升该街道的活力和吸引力；
- 打造一条“烹饪走廊”，在街面呈现食物制作过程；
- 凸显 Dixon Street 作为唐人街核心地段的特色和历史地位。

我们将为3类基建工程项目提供支持：

- 1类 - 街面大规模改造
- 2类 - 街面小规模改造
- 3类 - 楼面改造

重要日期

本拨款计划将于2024/25年度起开放拨款申请，为期3年，或至预算资金用尽为止。

请参阅“申请方式”，详细了解申请流程。

优先拨款项

拨款将优先考虑：

1. 街面大规模改造

- 将厨房移至橱窗位置的施工项目，以便从 Dixon Street 街面上能够看到食品制作过程（申请此类拨款的必要条件）
- 店面翻新
- 门面招牌和灯饰翻新
- 扩大橱窗或改折叠窗（扩大 Dixon Street 街面的景观视野）
- 修理或重新安装遮阳篷。

2. 街面小规模改造

- Dixon Street 店面翻新
- 门面招牌和灯饰翻新
- 扩大橱窗或改折叠窗（扩大 Dixon Street 街面的景观视野）
- 修理或重新安装遮阳篷。

3. 楼面改造

- 重装或新装招牌、街面摆设，以保持 Dixon street 的特色
- 清洁、修理或粉刷翻新建筑外墙
- 修理或重新安装遮阳篷和楼面窗户
- 拆除多余的空调外挂、水电燃气管线或固定装置。

可用拨款资金

1类—街面大规模改造：每个店面可获最高6万元现金拨款。

2类—街面小规模改造：每个店面可获最高2万元现金拨款。

3类—楼面改造：每栋物业可获最高6万元现金拨款。

申请人应提供至少等同于所申请拨款额度的配套现金（概不接受实物）。

评估标准

拨款申请评估标准如下：

- 能够明显美化店面和建筑临街外观，改善 **Dixon Street** 街道风貌
- 设计优良，呼应当地传统特色
- 有助于当地小商家营业
- 衡工量值，合乎经济效益
- 项目满足优先拨款条件。

资格要求

申请资格如下：

- 建筑必须位于图1显示的蓝色区域
- 工程必须位于 **Dixon Street** 街面的醒目位置
- 申请人必须是土地所有者或商户，后者须持有土地所有者开具的证明材料
- 申请人必须拥有 **ABN**（澳大利亚工商号）
- 拟议的工程需要满足的默认标准，包括规划、认证和“澳大利亚建筑规范”（国家建筑规范）等方面的基本要求

请注意，建筑申请可能需要通过开发申请流程。

此外，街面大规模改造申请（1类），必须将厨台移至临街橱窗位置，从 **Dixon Street** 街面上能够看到食品制作区，并与其它商铺一起组成 **Dixon Street** 的“烹饪走廊”，才符合资格要求。



图1 符合资格要求的区域

不符合拨款资格的情况

资金不可用于：

- 购置物业
- 扩建或新建附着物
- 商户搬迁
- 室内装潢改造，无益于 **Dixon Street** 临街铺面的景观美化
- 抵扣开发申请费、卫生检查费、卫生审批费、施工封路费，以及其它审批和类似法定费用
- 抵销已用拨款额度
- 运营成本、人工劳务、工资支出和营销费用
- 不符合悉尼市议会现行政策法规和道德规范的项目。

申请方式

申请该项拨款分为4个步骤：

第 1 步：设计登记

- 与登记小组面谈店铺位置、改造类型等方面的申请资格问题
- 根据登记小组的建议撰写申请书——可能需要聘请建筑设计师或专业设计人员
- 设计登记小组将进行资格、施工范围和设计审查。

第 2 步：提交拨款申请（与第3步同步进行）

- 提交拨款申请书，附带施工报价书
- 对于较大工程，可能需要事先取得开发批准才能拨款。

第 3 步：规划审批或认证（与第2步同步进行）

- 可能需要取得开发授权，或满足开发许可的指定条件
- 设计登记小组可以提供相关建议
- 申请人需要按规定提出申请并支付相应费用。

第 4 步：拨款评估

- 在您提交拨款申请并上传要求的全部审批或认证文件后，相关部门将对您的拨款申请进行评估。
- 相关部门在评估后将向市议会提出建议，市议会将决定最终结果。市议会在接到申请时会通知申请人；在作出决定后，也会将结果通知申请人。

拨款与施工

- 开始施工
- 拨款分为两期：工程开始时拨付50%；完工并通过验收，工程费用收据核实无误后，拨付剩余的50%。

有关拨款和资助的更多信息，请参阅cityofsydney.nsw.gov.au/grants-sponsorships